



Haljala Vallavalitsus

Lp Gerli Pajula
Päästeameti Ida päästekeskus
Ohutusjärelvalve büroo nõunik
gerli.pajula@paasteamet.ee

Teie 17.01.2025 nr 7.2-2.3/366
Meie 27.01.2025 nr 7-6/25/13-1

Vastus märgukirjale

Haljala Vallavalitsusele 20.01.2025 laekunud Ida päästekeskuse märgukirja kohaselt Päästeameti Ida päästekeskus tuvastas ohutusjärelvalve käigus, et Haljala vallas Palmse külas, Palmse mõisakompleksi linnaserehi kasutusviis ja kasutusotstarve ei vasta tegelikkusele. Linnaserehi kasutusotstarbeks on ehitisregistris märgitud „*Täiendus- või ümberõppeasutuse hoone (koodiga 12637)*”.

Tutvudes Haljala Vallavalitsuse arhiivimaterjalidega tuvastasin, et 13.10.2009 Vihula Vallavalitsuse korraldusega nr 748 on SA Virumaa Muuseumid linnaserehile väljastatud kasutusluba koolituskeskuse (ehr kood 108019943) kasutamiseks aadressil Palmse mõis (88701:002:0113) ning ehitisregistris väljastati 15.10.2009 kasutusluba nr 44 ning ehitise kasutamise otstarbeks määrati „*Täiendus- või ümberõppeasutuse hoone, kood 12637*).

Meile teadaolevalt toimuvad ka käesoleval ajal linnaserehi ruumides koolitused.

Kasutusotstarbed ehitistele on määratud majandus-ja taristuministri 02.06.2015 määrusega nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.

Määrus nr 51 § 2 sätestab:

(1) Ehitisele enne 2013. aasta 1. jaanuari määratud kasutamise otstarvet ei pea viima käesoleva määrusega kooskõlla.

(2) Enne 2013. aasta 1. jaanuari määratud ehitise kasutamise otstarve viiakse ehitisregistris käesoleva määrusega kooskõlla ehitus- või kasutusteatisel esitamisel või ehitus- või kasutusloa andmisel.

Tulenevalt eeltoodust Palmse mõisa linnaserehi kasutusotstarve „*Täiendus- või ümberõppeasutuse hoone (koodiga 12637)*” vastab Vihula Vallavalitsuse poolt väljastatud kasutusloale ning ehitusseadustiku ja määrus nr 51 rikkumist ei tuvastatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Jõgi
ehitusspetsialist

Lisa: Vihula Vallavalitsuse korraldus nr 748

+372 509 8813
tiit.jogi@haljala.ee

Teadmiseks: Sihtasutus Virumaa Muuseumid, info@svm.ee